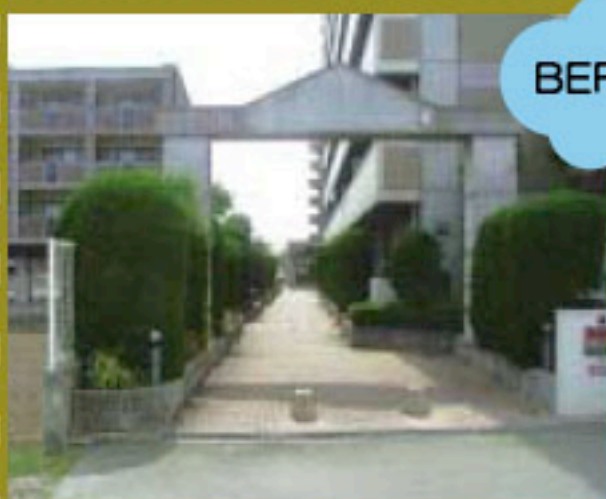


第8回

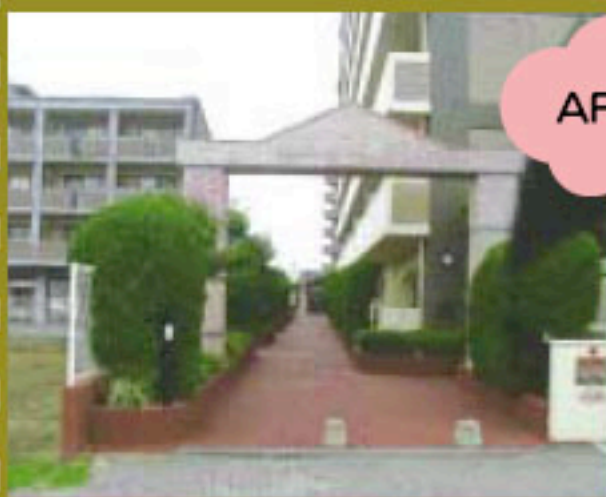
アプローチ改修

ロワールマンション 篠栗2

(糟屋郡篠栗町)



BEFORE



AFTER

コミュニティサービスで MANSION RENEWAL マンションリニューアル BEFORE AFTER



Approach repair
Before after

アプローチ改修

ロワールマンション篠栗2 (糟屋郡篠栗町)

居住者皆様が毎日のように通行し、またお客さまが来られて真っ先に目にするものがエントランスから道路に出るまでのアプローチと呼ばれる部分です。

今回は、マンションの顔とも言えるアプローチを改修した事例をご紹介します。

ロワールマンション篠栗2におきまして、大規模修繕工事の一環として先の福岡西方沖地震で波のようにつながったアプローチ復旧を兼ねて改修設計を行いました。

実施設計のポイントは5つ

1 エントランスからアプローチへのバリアフリー化
■田中・車椅子の必要な方の要望による

2 アプローチ床のシームレス化

■田中・既存のインターロッキングでは手押車を押したときに手が痺れるという話があったため

3 雨天時、降雨直後に足元を濡らしにくくする

■田中・既存のインターロッキングはコンクリート製ブロック部分が雨を吸いにくいいため跳ね返りがある

4 夜間照明の光源確保と安全性

■田中・樹木の成長とともに隠れてしまった庭園灯、壁掛け灯に変わる光源と庭園灯に乗って遊び器具の破損・倒れによる怪我の防止のため

5 花壇ブロック・門柱の防藻対策

■田中・居住者皆様の玄関であるのに藻や水垢で汚くなつた花壇および境界フェンスの美観回復向上

1、3 については既存の

インターロッキングから透湿性カラーアスファルトに変更し、エントランスとの段差をアスファルトでスロープを作りました。

4 は、庭園灯交換に際し、高さを変えお子様が乗りやすくし、位置の一部移動と増設を行いました。**5** については当該ブロックを洗浄の上、通気性のある防藻剤入りの塗装を施しました。

皆様のマンションの顔も綺麗に機能的にメイクアップさせてみませんか？

(文責 設計設備事業部 西野)

