

管理組合レポート

今宿パークマンション

マンションの数だけ管理組合があり、管理組合の数だけ理事長さんがいます。さまざまな管理組合の中でどのような管理や取り組みをされているのでしょうか。気になる問題を理事長さんにお聞きします。



理事長に就任された経緯は？

私たちのマンションの理事長は2年周期の輪番制です。私自身理事長になって今回で3度目になり抵抗感などは全くありませんでした。しかし、管理組合も設立して19年目に入り賃貸でお貸しになる方が増えてきております。その為理事長になる周期が早まっており、私を含めて皆様も大変かとは思いますが、マンションの維持・向上の為日々努力していきたいと思えます。

管理会社変更の理由は？

前管理会社の管理委託費の値上げが大きな理由です。委託内容は変わらず、値上げの申し出があったので当時の理事並びに区分所有者で数社からの見積りを頂き、その中で金額や内容の条件が合う(株)コミュニケーション・リスさんへ変更を致しました。

マンションのお気に入りな所は？

海や山が近くにあり立地条件が良いところですね。また、この地域では毎年お祭りなどがあり地域間の繋がりが特に強いように感じます。設立当初から住んでおりますがとても住み心地が良く気に入っておりますよ。

理事長が思う理想のマンションとは？

私が思う共同住宅として、番大切なことは、賃貸で入居されている方を含め居住者間のコミュニケーションを大切にできるマン



▲今宿パークマンション外観

今回の管理組合レポートは福岡市西区今宿に建つ今宿パークマンションの理事長さんにお話を聞くことができました。

理事長の横山さんは竣工当初より管理組合役員を何度も経験され、管理組合運営に積極的に取り組んでおられます。今回は、そんな理事長さんにお聞きします。

■物件概要

竣工/平成2年3月
構造/RC造、8階建
戸数/26戸

ションになる事だと考えます。それは理事長としてではなく、区分所有者として以前から考えていた事で、コミュニケーションが取れているマンションでは色々な問題が最小限で済むと思います。例えば、騒音やベント飼育の問題、災害など、方が火災などの災害が起きた場合、まずご年配の方や身体障害者の方を優先的に助けることが先決だと思えます。私自身も以前受講した防火管理講習や救命講習などで学び、そのような方をまず助けることができれば大きな事件や事故に繋がらない要因と言えると思います。しかし最近のマンションでは誰が何号室に住んでいるかあまり把握できていないのが現状で、私自身もすべては把握しておりません。これからの取り組みとしてはお住まいの方全員で年一回以上の全体清掃などを実施し、顔を合わす機会をもうける事ができれば理想のマンションになることができるのではと考えております。

また、JOCOM COMNEWSを通して他のマンションがどのような取り組みをし、居住者間のコミュニケーションを図っているのかこれから紹介させていただきます。中でも参考にしていきたいと思えます。

