

平成21年2月6日

各 位

福岡県福岡市中央区舞鶴三丁目3番1号
三ツ角法律事務所

譲渡人 破産者・シックスサービス株式会社破産管財人
弁 護 士 三 ツ 角 直 正

福岡県福岡市中央区天神三丁目6番25号

譲受人 株式会社コミュニティサービス
代表取締役 榎 山 司

マンション管理業登録

国土交通大臣(2)第090280号

マンション管理事業の譲り受けに関するお知らせ

株式会社コミュニティサービス(以下、当社という)は、破産者 シックスサービス株式会社(福岡地方裁判所 平成21年(フ)第85号)、破産管財人 弁護士 三ツ角 直正と、マンション管理事業を譲り受けることで合意し、事業譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲受会社の名称等

- (1) 社 名 株式会社コミュニティサービス
- (2) 本社所在地 福岡県福岡市中央区天神三丁目6番25号
- (3) 代表者氏名 代表取締役 榎山 司
- (4) 資 本 金 3,000万円
- (5) 事 業 内 容 マンション管理業、損害保険の代理店業、土地・建物の賃貸仲介
- (6) 設 立 日 昭和53年12月25日

2. 事業譲受の概要

当社は、マンション管理業を主軸に経験と実績を重ね、創業 30 周年を迎えた地場の独立系マンション管理会社です。

この度のシックスサービス破産による、マンション所有者様の無用な混乱を避け、管理組合運営の早期安定を図るため、破産管財人と協議を行い、福岡地方裁判所の許可を得て、平成 21 年 2 月 6 日、マンション管理事業の事業譲渡契約を締結いたしました。これにより、管理組合理事会が発足されていない管理組合様につきましては、当初の管理に係わる承認書により、理事会が発足するまでの間、当社が管理者としての業務も行うこととなります。

(ただし、破産者 シックスサービス株式会社の債務は承継しておりません。また、破産者 シックスサービス株式会社に対する債権は、破産手続きにより権利行使をしていただくこととなります。)

また、当社は、今回の事業の譲り受けにより、当社の管理物件にシックスサービスの物件が加わり、およそ 240 組合・12,000 戸となり九州に本社をおく管理会社としてはトップクラスの企業となります。これを期に、長年の経験・ノウハウとスケールメリットを活かし、皆様方の資産価値向上はもとより、マンション管理組合様におきましては、マンション管理適正化法に基づく健全な運営と、居住者様の安心にお応えできるよう社員一丸となって厳正なるサービスの提供に努めてまいります。

なお、各マンションへ入居者様に対するお知らせ(当社連絡先)を掲示いたします。

3. 今後の予定について(概略)

- (1) 管理組合管理費等の諸手続き
- (2) 管理委託契約に伴う重要事項説明会及び管理組合総会の開催
- (3) マンション管理に関する資料の送付

4. お問い合わせ先

ピュアドームマンション管理センター室 専用ダイヤル： 092-781-7744

以上